ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**227 774,36р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	295 485,31р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*97 724,10р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*112 500,46р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 260,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	267 117,11р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*202 786,72р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*64 330,39р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	278 339,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**216 551,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 247,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 615,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**90,40%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**85260,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**13075,15**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,37	**5039,42**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**44537,28**
Уборка МОП	по графику			**18932,16**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**953,59**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4018,03**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**11168,47**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**95354,65**
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*140,00*	*м2*	*52,82*	*7395,46*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*212,00*	*м2*	*80,12*	*16985,25*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*301,68*	*603,36*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*4,00*	*шт*	*203,75*	*815,02*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*4,00*	*шт*	*463,07*	*1852,27*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*387,23*	*387,23*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*425,28*	*1275,85*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*6 / 6.32*	*1000м3*	*311,32*	*11801,63*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*35,00*	*м*	*244,51*	*8557,72*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*6,32*	*1000м3*	*1800,18*	*11373,55*

Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1469,53*	*1469,53*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*5,50*	*м*	*2035,05*	*11192,78*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,50*	*м*	*1781,00*	*15138,54*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,20*	*кВт*	*5422,05*	*6506,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 779,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

